

KANTİN ve YEMEKHANE İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI

İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz **İzmit Mehmet Sinan Dereli Ortaokulu** kantin ve yemekhane işletmesi (kiralama) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| a) Adresi | : İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| b) Telefon ve Faks No | : 0262 324 59 50 Faks: 0262 321 18 47 |
| c) Resmi internet sitesi | : izmit.meb.gov.tr |

2) İHALE KONUSU İŞİN

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Niteliği | : KANTİN ve YEMEKHANE KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ |
| b) Yapılacağı yer | : Kantinin ve Yemekhanenin bulunduğu yer |
| c) Başlama tarihi | : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren |
| d) İşin süresi | : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
1 (bir) yıldır. |
| e) Aylık muhammen bedel | : 9.000,00 (Dokuzbin Türk Lirası) TL |

3) İHALENİN

- | | |
|--------------------|---|
| a) Yapılacağı yer | : İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu |
| b) Tarihi ve saati | : 06.09.2016 Salı Günü Saat: 14:00 |

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. Vatandaşı olmak.
- İhalede men yasağı almamış olmak.
- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
- Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
- İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamaz.
- Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamazlar.
- Daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılarak ihale üzerinde kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalamayanlar ihaleye katılamazlar.
- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22.Maddesinin 5.fıkrası gereğince; “2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde ihalelere katılamazlar.
- Başka bir kantin veya yemekhane işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin ve yemekhane işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.)
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.

- j) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
- k) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
- l) Kantin ihalesine gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıflar ve birlikler katılamazlar.
- l) Kocaeli İl sınırları içerisinde ikamet etmek.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

- a) İkametgâh İlmühaberi (ihale tarihi itibari ile geçerlik süresi dolmamış olacak)(Kocaeli İl sınırları içerisinde ikamet etmek.)
- b) Nüfus cüzdanı örneği veya Nüfus Cüzdan Aslı ve Fotokopisi
- c) Sabıka kaydı (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- ç) Sağlık raporu (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- d) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
- e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’nca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır.** Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında **iş yeri açma belgesi(“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’nca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi)** ,kalfalık, kurs bitirme belgelerinden **en az birine sahip olma şartı aranır.** (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) **(Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır)**
- f) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge. (ilgili esnaf odasından) Başka okul kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.
- g) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.
- ğ)Yıllık tahmini kira bedelinin %6’sına tekabül eden geçici teminat tutarı 4.860,00 (Dörtbinsekizyüzaltmış Türk Lirası) TL Mehmet Sinan Dereli Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin **Ziraat Bankası Kuruçesme Şubesindeki TR13 0001 0021 4766 0780 7250 01** nolu hesabına yatırılacaktır.
- h) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair **taahhütname** (Noterden)
- ı) **Öğrenim Belgesi Aslı** yoksa mezun olduğu okuldan diploma kayıp belgesinin aslı(En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak)(**Aslı veya Noter Onaylı Olacak**)
- i) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi(Banka dekontu)
- j)**İhale Şartnamesi** (İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün **Ziraat Bankası Kocaeli Şubesindeki TR65 0001 0001 6350 5527 0550 01** nolu kantinler hesabına **450,00 TL** yatırılarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir.)

5) GENEL HÜKÜMLER

- a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.
- b)Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen **tarih ve saate** kadar ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

d) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

e) Kantin ihalesi üzerinde kalan işletmeci; “Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.” Hükmü gereğini yerine getirmeyi kabul eder.

(İhaleye katılmadan önce konu ile ilgili Okul Müdürlüğünden, yapılacak ödeme hakkında bilgi alınması)

f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ne kayıt yaptıracaktır.

g) İta Amirinin onayı sonrasında kantin işletmesini alan gerçek kişi, yürürlükteki yasal mevzuat hükümlerine göre; yemek hazırlama, sunma, pişirme yeri, dağıtımı ve yemek fiyat ve şartları hususunda Okul Aile Birliği temsilcileri ile anlaşarak hizmet verecektir.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ

2- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ

4- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

BU İHALE DUYURUSU 06.09.2016 Salı GÜNÜ SAAT 14:00’E KADAR GEÇERLİDİR

**İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİN ve YEMEKHANE
VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL**

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Mehmet Sinan Dereli Ortaokulu	576	44	Kantin ve Yemekhane	81.000,00 TL	4.860,00 TL

KANTİN İHALE KOMİSYONU