

**SPOR SALONU İŞLETME (Kiralama) İHALE İLANI**  
**İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

İlçemiz Nuh Çimento İmam Hatip Ortaokulu Spor Salonu işletmesi (kiralama) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

**Madde 1- İDARENİN**

- a) Adresi : İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
b) Telefon ve Faks No : 0262 324 59 50 Faks: 0262 321 18 47  
c) Resmi internet sitesi : izmit.meb.gov.tr

**Madde 2- İHALE KONUSU İŞİN**

- a) Niteliği : SPOR SALONU KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ  
b) Yapılacağı yer : Spor Salonu  
c) Başlama tarihi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren  
d) İşin süresi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren  
1 (bir) yıldır.  
e) Aylık muhammen bedel : 22.000- (YirmiİkiBin TürkLirası) TL

**Madde 3- İHALENİN**

- a) Yapılacağı yer : İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme  
Hizmetleri Şubesi  
b) Tarihi ve saati :14.02.2023 Salı Günü Saat: 14:30

**Madde 4– İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler**

- a) Nüfus cüzdanı Aslı ve fotokopisi,  
b) Adli Sicil Belgesi (Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. Ayrıca ihaleyi alan kişi hakkında Yüz Kızartıcı Suçlardan(Uyuşturucu kullanmak yada satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık vb.) dolayı herhangi bir soruşturma yada kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak fesih edilecek.  
c) İkametgâh belgesi(Son 15 gün içerisinde alınmış olacak)  
d) Okul idaresinden alınacak spor salonu yerini gördüğüne dair YER GÖRDÜ BELGESİ  
e) Şartname (Şartnamenin her sayfasında istekli parafı ile son sayfada yer alan bilgiler doldurularak imzalanacaktır.)  
f) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname ile ihaleye katılabileceklerdir. İhale uhdesinde kaldığı takdirde belge sahibi tarafından işletilecektir.  
g) İstekli Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna dair Ticaret Sicil Tasdiknamesi veya Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile protokolü imzalayan temsilcinin noter onaylı imzabeyannamesi  
h) Gerçek kişiler için Maliye ve SGK'dan ayrı ayrı alınmış vergi borcu yoktur belgesi.  
i) İzmit İlçesinde başka bir okulun Spor Salonunu işletmediğine dair Taahhütname  
h) Geçici teminat banka dekontu (Dekonta ihale bilgileri yazılmalıdır.)

### **Madde 5- Müracaat Zarfının Hazırlanması**

Bu şartnamede istenilen evraklar **tam ve eksiksiz olarak** A4 zarfına konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve hangi Spor Salonu kiralama işine ait olduğu yazılarak zarf kapatılacak ve ağız istekli tarafından imzalanacaktır.

Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

**Madde 6-** Sözleşmenin süresinden önce veya süresinde sona ermesi durumunda Spor salonuna yapılan sabit tesis masrafları yüklenici tarafından talep edilmeyecektir.

**Madde 7-** Kullanım hakkı verilecek yer, Kullanım hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, Kullanım hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile Kullanım hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. Kullanım hakkı müddeti, Kullanım hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 8-** Kullanım hakkı sona erdiğinde, Kullanım hakkı verilen yer, Kullanım hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve Kullanım hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta Kullanım hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte Kullanım hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme Kullanım hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

**Madde 9-** Kullanım hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

**Madde 10-** Kullanım hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

**Madde 11-** Kullanım hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz

**Madde 12-** Kullanım hakkı verilen Spor Salonunda kişi bu hakkı devredemez, ortak alamaz, Kullanım hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

**Madde 13-** İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

**Madde 14-** Kira süresi bir yılı aşkın şekilde sözleşme yapılması durumunda ilk yıl kullanım hakkı ihale bedeli olup takip eden yıllar kullanım hakkı bedelleri ise, Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında yapılacak artışla bir yıllık sözleşmeler ile ancak **5 (beş) yıl** uzatılabilecektir. **Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.**

**Madde 15 -** Kullanım hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 12 (oniki) ayda eşit taksitle de ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kullanım hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Protokol hükümleri uyarınca kiralanan yerin kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine, kalan tutar okul aile birliği hesabına kiracı tarafından yatırılacaktır.

**Madde 16-** İhale konusu Spor Salonunun elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarıyla aynı olması sebebiyle idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından ödenir. Ödeme belgesi okul yönetimine verilir. Ancak sayaçların ayrılabilmesi durumunda ilgili Spor Salonu kullanım hakkını alan kişilerce faturalar ödenir ve okul yönetimine ödeme belgesi teslim edilir.

**Madde 17-** Kullanım hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine'den ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**Madde 19-** Kullanım hakkını alan kişinin, kira dönemi sona ermeden ayrılması durumunda veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 20-** Kullanım hakkı süresi sona erdiği halde Kullanım hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından Kullanım hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 21-** Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ile diğer düzenleyici mevzuatlar uygulanır. Gerekliğinde ihtilafların hal mercii **KOCAELİ** icra daireleri ve mahkemelerdir.

**Madde 22-** Geçici Teminat Dekontu: Yıllık tahmini kira bedelinin %3' üne tekabül eden geçici teminat tutarı 7.920 TL (Yedibindokuzyüzyirmi Türk Lirası) **Nuh Çimento İmam Hatip Ortaokulu** Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Katılım İzmit Şubesindeki **TR88 0020 90000047 0847 0000 01** nolu hesabına yatırılacaktır. Dekont ihale dosyasına konulmalıdır.

**Madde 23-** Şartname Banka dekontu: Ziraat Bankası Yahya Kaptan Şubesindeki **TR39 0001 0020 8281 3759 3950 94** nolu İzmit Mal Müdürlüğü Kantin Hesabına 500,00 TL yatırılarak şartname müdürlüğümüz strateji geliştirme hizmetleri şubesinden alınacaktır.

**Madde 23-**Okulda bulunan spor salonu Pazartesi 16:30-20 :30, Salı 16:30-20:30, Çarşamba 16:30-20:30, Perşembe 16:30-20:30, Cuma 16:30-20:30; Cumartesi ve Pazar 10:00-18:00 saatleri arasında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak belirtilen gün ve saatlerde kullanılacaktır.

**DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER**

**1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ**

**2- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ**

**4- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU**

**BU İHALE DUYURUSU 01.22.2022 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 14:30'A KADAR GEÇERLİDİR**

**İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL SPOR SALONU  
TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL**

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (12 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	<b>Nuh Çimento İ.H.O.</b>	725	Spor Salonu	264000 TL	7920,0- TL

**KANTİN İHALE KOMİSYONU**