

SPOR SALONU KULLANIM HAKKI/KİRALAMA İHALE İLANI
İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Kocaeli İli İzmit İlçesi Alikahya Cumhuriyet Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi, No:36 İzmit/Kocaeli, Türkiye adresindeki İzmit Şehit Alper AL Ortaokulu Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerindeki yaklaşık 330 m2 yüzölçümlü Spor Salonu Kullanım hakkının verilmesi (kiralama) ihalesi 2886 sayılı devlet ihale kanunu 51/g maddesi gereğince ihale edilecektir.

Madde 1- İdarenin

- a) Adresi : İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 0262 324 59 50 Faks: 0262 321 18 47
c) Resmi internet sitesi : izmit.meb.gov.tr

Madde 2- İhale Konusu İşin

- a) Niteliği : SPOR SALONU KİRALAMA İŞİ
b) Yapılacağı yer : Spor Salonu
c) Başlama tarihi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
1 (bir) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : 12.000- (OnikiBin Türk Lirası) TL.

Madde 3- İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 26.04.2023 saat: 10:00

Madde 4- İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler

- a) Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,
b) İhaleye tüzel kişiler katılabilecek olup, ancak kulüp temsilcileri adına katılım sağlanabilecektir. Her kulüp için ancak 1 (bir) kişi ihaleye katılabilecektir.
c) İhaleye girecek kişinin spor kulübünü temsil ettiğine dair kulüp yönetiminden alınacak belge,
d) Spor Kulübü temsilcisinin Adli Sicil Belgesi (Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. Ayrıca ihaleyi alan kişi hakkında Yüz Kızartıcı Suçlardan (Uyuşturucu kullanmak ya da satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık vb.) dolayı herhangi bir soruşturma ya da kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak feshedilecektir.
e) Spor Kulübü temsilcisinin İkametgâh Belgesi (Son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
f) Okul idaresinden alınacak spor salonu yerinin görüldüğüne dair yer görüldü belgesi,
g) Şartname (Şartnamenin her sayfasında istekli parafı ile son sayfada yer alan bilgiler doldurularak imzalanacaktır. Şartnamede idarenin mührü olmalıdır.)
h) Spor kulübü temsilcisi adına ihaleye girecek olanlar noterden alınmış vekâletname ile ihaleye katılabileceklerdir. İhale uhdesinde kaldığı takdirde salon belge sahibi spor kulübü temsilcisi tarafından işletilecektir.
i) İstekli kulübün Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden onaylı faal ve tescilli olduğuna dair belge, ayrıca kiralama işi için hangi branş ya da branşlarda faaliyet gösterdiğine dair branş tescil belgesi/belgeleri
j) İzmit İlçesinde aynı branşta başka bir okulun spor salonunu işletmediğine dair taahhütname,
k) Geçici teminat banka dekontu (Dekonta ihale bilgileri yazılmalıdır.)

Tüm belgelerin aslı veya barkodlu olması zorunludur.

Madde 5-Müracaat Zarfının Hazırlanması

Bu şartnamede istenilen evraklar (Madde 4'te yer alan ihaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler) **tam ve eksiksiz olarak** A4 zarfına konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve hangi spor salonu kiralama işine ait olduğu yazılarak zarf kapatılacak ve ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

Madde 6- Sözleşmenin süresinden önce veya süresinde sona ermesi durumunda spor salonuna yapılan sabit tesis masrafları kiracı tarafından talep edilmeyecektir.

Madde 7- Kullanım hakkı verilecek yer, kullanım hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilerek kiracıya tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo, zemin, sabit spor araç-gereçleri gibi malzemenin tam ve sağlam olup olmadığı, kullanım hakkı verilecek salonun içerisinde hangi malzemeler bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı taraflarca imzalanır. Kullanım hakkı, spor salonunun yukarıda açıklanan şekilde kiracıya mahallinde yapılan yer teslim işlemi tarihinde başlar.

Madde 8- Kullanım hakkı sona erdiğinde kullanım hakkı verilen yer, kiracı tarafından kullanım hakkını veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim eder. Yer teslimi yapılırken Okul Aile Birliğince daha önce teslim edilen malzemelerin tam ve sağlam olup olmadığı tespit edilir. Verilen zarar kiracı tarafından karşılanır. Kiracı kullanım süresince kendi kullanım saatlerinde gerçekleşmiş olan zararı karşılamak zorundadır, bu durum tutanakla Okul Aile Birliğince tespit edilir. Tutanakta yer alan tespitler kiracı tarafından kabul edilir.

Madde 9- Kiracı, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı tanzim etmek/ödemek zorundadır.

Madde 10- Kullanım hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve Milli Eğitim Bakanlığınca/Okul Müdürlüğünce sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 11-Spor salonu, okul ve bahçesinde, okul sınırları içerisinde alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri içilmesi, bulundurulması yasaktır.

Madde 12- Kiracı, spor salonunun kullanım hakkını resmi veya gayri resmi devredemez, ortak alamaz, kullanım hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi Okul Müdürünün yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracığı işçilerin isim ve ikamet adreslerini Okul Müdürüne yazılı olarak bildirir.

Madde 13- Okul Müdürlüğünce/Okul Aile Birliğince spor salonunun tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde kiracı tarafından tahliye gerçekleştirilir.

Madde 14- Kiralama işinde ilk yıl kullanım hakkı ihale bedelidir. Takip eden yıllar kullanım hakkı bedelleri ise, Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında yapılacak artışla bir yıllık sözleşmeler ile ancak **5 (beş) yıl** uzatılabilecektir. **Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez.**

Madde 15 - Kullanım hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 12 (oniki) ayda eşit taksitle de ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kullanım hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Protokol hükümleri uyarınca kiralanan yerin kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine, kalan tutar okul aile birliği hesabına kiracı tarafından yatırılacaktır.

Madde 16- Kiralanan spor salonunun elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarıyla aynı olması halinde Okul Müdürlüğü tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından ödenir. Ödeme belgesi Okul Müdürlüğüne verilir. Ancak sayaçların ayrılabilmesi durumunda ilgili söz konusu gider faturaları kiracı tarafından ödenir ve okul yönetimine ödeme belgesi teslim edilir.

Madde 17- Kullanım hakkı verilen yere, Millî Eğitim Bakanlığınca ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamayacak, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde spor salonunu tahliye edecektir.

Madde 18- Kiracının, kira dönemi sona ermeden ayrılması durumunda ya da taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 19- Kullanım hakkı süresi sona erdiği halde kiracı tarafından kullanım hakkı verilen yer Okul Aile Birliğine teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza itirazsız olarak ödenecektir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 20-Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ile diğer düzenleyici mevzuatlar uygulanır. Gerektiğinde ihtilafların hal mercii **KOCAELİ** icra daireleri ve mahkemelerdir.

Madde 21-Yıllık tahmini kira bedelinin %3' üne tekabül eden geçici teminat tutarı **4.320 TL** (Dörtbinüçyüzyirmi Türk Lirası) **Şehit Alper AL Ortaokulu** Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Yahya Kaptan Şubesindeki **TR43 0001 0020 8287 7976 9750 01** nolu hesabına yatırılacaktır. Dekont ihale dosyasına konulmalıdır.

Madde 22-Ziraat Katılım İzmit Şubesindeki **TR39 0001 0020 8281 3759 3950 94** nolu İzmit Mal Müdürlüğü Kantin Hesabına 500,00 TL. yatırılarak, şartname İzmit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Hizmetleri Şubesinden alınacaktır.

Madde 23-Spor Salonu Pazartesi 18.00-21.00, Salı 18.00-21.00, Çarşamba 18.00-21.00, Perşembe 18.00-21.00, Cuma 18.00-21.00; Cumartesi ve Pazar 10:00-17:00 saatleri arasında kullanılacaktır.

İL AN YAPILACAK YERLER

İZMİT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ
İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

BU İHALE DUYURUSU İHALE SAATİNE KADAR GEÇERLİDİR

KİRALANMAK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL SPOR SALONU

Sıra No	Okulun Adı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (12 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Şehit Alper AL Ortaokulu	Spor Salonu	144.000,00.- TL	4.320,00.- TL